

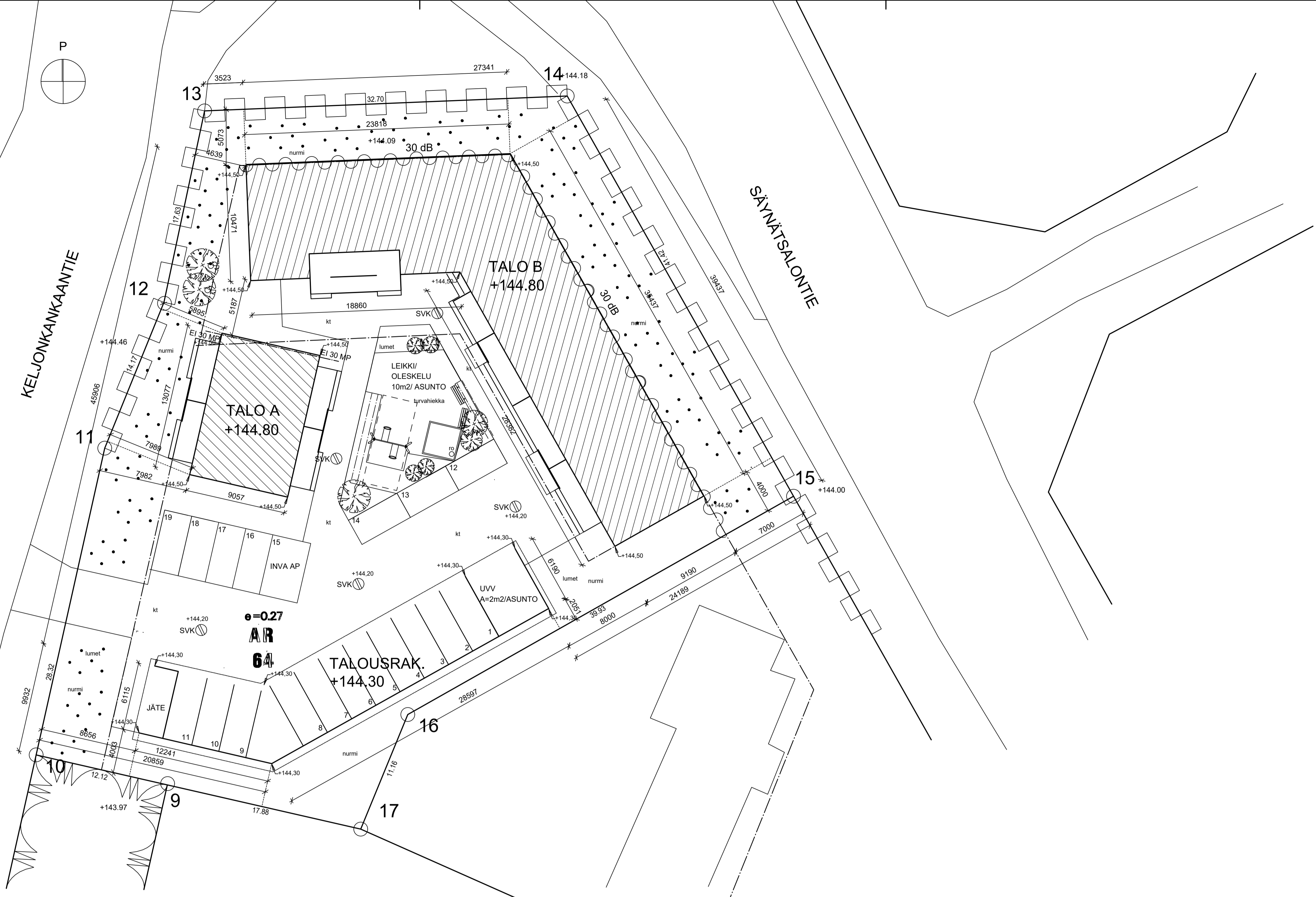
Päivä 22.10.2002  
Päätös Hyväksyty / Vahvistettu

**Asemakaavamääräykset**

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyä asuinrakennusten korttelialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - 21** Kaupunginosan numero.
  - 64** Korttelin numero.
  - 4 Tontin numero.
  - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e = 0,27 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
  - [Symboli] Rakennusala.
  - [Symboli] Auton säilytyspaikan ja varastorakennuksen rakennusala.
  - [Symboli] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
  - [Symboli] Istutettava alueen osa.
  - [Symboli] Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
- 1 autopaikka 75 asuinrakennusyksikköä kohti, kuitenkin vähintään 1,3 autopaikkaa asuntoa kohti.

- Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin punatiitä.
- Rakennusten kattomuotona sallitaan harja- tai pulpettikatto.
- Leikki- ja oleskelutilaa tulee varata vähintään 10 neliometriä asuntoa kohti.
- Tämän asemakaavan alueella on aiemmin hyväksytty tonttijako.



KELJONKANKAANTIE 4-179-21-64-4  
TONTIN PINTA-ALA: 2871,0 m<sup>2</sup>  
RAKENNUSOIKEUS (e=0,27): 775,2 kem<sup>2</sup>

PINTA-ALALASKELMA	TALO A	TALO B	TALOUSRAK.	YHT.
KERROSALA us 250	115 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	-	775 m <sup>2</sup>
KOKONAISKERROSALA (kem <sup>2</sup> )	118 m <sup>2</sup>	681 m <sup>2</sup>	-	799 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA (brm <sup>2</sup> )	118 m <sup>2</sup>	681 m <sup>2</sup>	238 m <sup>2</sup>	1037 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	377 m <sup>3</sup>	2143 m <sup>3</sup>	571 m <sup>3</sup>	3037 m <sup>3</sup>

AP LASKELMA  
1 AP / 75 kem<sup>2</sup> => 11 AUTOPAIKKAA  
TAI VÄHINTÄÄN 1.3 KUTAKIN ASUNTOA KOHDEN  
14 asuntoa=> 18.2 ELI 19 AUTOPAIKKAA

R. osa/Kylä 21	Korttel/Tila 64	Tontti/Rn:o 4	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	Rak. luvun n:o
Rakennuslupamenetelmä UUJISRAKENNUS	Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Keijonhonka Keijonkankaantie 81 40530 Jyväskylä	Piiirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS		rk 1:200	
Suunnittelija, päivitys ja allekirjoitus Arto Maukonen 02.02.2017		Suunnitteluala ARK	Piiirustusnumero ARK--1	
LAPERAA LAPERA OY Laperakatu 1, 41100 LAPAJOKI Puh. 040 779 4172				